

(L)

**ООО «Аудиторская группа «Линкей»  
СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»**

Мы провели аудит кристаллизованной бухгалтерской отчетности Открытого Акционерного общества «3 Специализированное строительное управление» (ОАО «3 ССУ»), ОГРН 1027739141249, 1233608, Москва, Хорошевское шоссе, дом 23, корпус 1, ИНН 7714010751, составившей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчету о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе Отчета об имущественном положении, Отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением случаев, о которых сказано ниже, информация, изложенная в разделе «Основание для выражения мнения» отчета о результатах аудита, прилагается бухгалтерская отчетность ОАО «3 ССУ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
независимого аудитора  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Открытого акционерного общества  
«3 Специализированное строительное управление»  
за 2021 год**

В бухгалтерском балансе за 2021 год отражены «Долгосрочные финансовые вложения» в размере 6 974 тыс. рублей.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудиторской деятельности (МСА). Мы являемся независимым по отношению к аудируемому лицу и в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и всеми применимыми прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и членов совета директоров Организации за бухгалтерскую отчетность**

Руководство ОАО «3 ССУ» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководством несет ответственность за оценку способности ОАО «3 ССУ» продолжать непрерывную деятельность, за раскрытие в соответствующем случае сведений, относящихся к непрерывности деятельности, в составленной отчетности на основе данных о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководством не требуется стандартов аудируемое лицо.



### **МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Открытого Акционерного общества «3 Специализированное строительное управление»** (ОАО «3 ССУ»), ОГРН 1027739181249, 123308, Москва, Хорошевское шоссе, дом 38, корп. 1, ИНН 7714010751, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская отчетность ОАО «3 ССУ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ**

В бухгалтерском балансе за 2021 год имеется искажение данных по строке 1170 – «Долгосрочные Финансовые вложения» – в связи с неотражением резерва под обесценение финансовых вложений. В составе финансовых вложений учтена задолженность по предоставленному процентному займу в размере 5 632 тыс. рублей. Кроме того, в составе дебиторской задолженности отражены начисленные проценты 1 342 тыс. рублей.

Указанное нарушение приводит к искажению финансового результата ОАО «3 ССУ» за 2021 год в размере 6 974 тыс. рублей.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудиторской деятельности (МСА). Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство ОАО «3 ССУ» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ОАО «3 ССУ» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо,



прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицами, отвечающими за корпоративное управление, являются члены совета директоров ОАО «З ССУ». Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

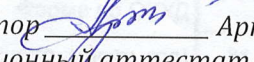
- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с представителями Совета директоров и руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по




результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«21» апреля 2022 года

Генеральный директор  Артемьева Т.А.  
 квалификационный аттестат № К 013227,  
 ОРНЗ 29506006440 в СРО «ААС»



Руководитель задания по аудиту,  
 по результатам которого составлено  
 аудиторское заключение  
 Калинина В.П.  
 квалификационный аттестат № 06-000142,  
 ОРНЗ 21106007706 в СРО «ААС»

**СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ**

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Аудиторская группа «Линкей»  
 (ООО «Аудиторская группа «Линкей»)  
 123100, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, дом 12, стр. 2  
 ОГРН 1157746012270  
 Член Саморегулируемой организации  
 аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
 ОРНЗ 11506007777

Показатели	Наименование показателей	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные финансовые активы	1130			
	Материальные постоянные активы	1140			
	Основные средства	1150	423	467	150
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые активы	1170	3 832	3 832	6 020
	Отложенные налоговые активы	1180	807	208	400
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1160</b>	<b>4 862</b>	<b>4 347</b>	<b>7 320</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	6 970	6 974	6 990
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			361
	Дебиторская задолженность	1230	7 136	7 300	7 325
	Финансовые активы (за исключением денежных эквивалентов)	1240			9 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 640	8 094	150
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>21 786</b>	<b>23 268</b>	<b>23 336</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>26 648</b>	<b>28 615</b>	<b>30 656</b>